



# COMUNE DI SALERNO

## P.U.A.

avente valore di Piano di Recupero di cui alla legge 5 agosto 1978 n.457

Ristrutturazione Urbanistica di un'area urbana sita nel Centro Storico di Salerno alla Via S. Benedetto n.30, individuata nel N.C.E.U. di Salerno al foglio 64 part.IIa 1527, con sostituzione di un edificio dismesso, gravemente degradato, mediante demolizione e ricostruzione, messa in sicurezza sismica ed efficientamento energetico, con realizzazione di autorimessa interrata pertinenziale e sistemazione dell'annessa area privata da destinare ad uso pubblico.

### SPAZIO RISERVATO ALL'ENTE

Visti / Approvazioni

Protocollo

Comune di Salerno  
E N.0041138 18/02/2025 09:49  
cat 10.1



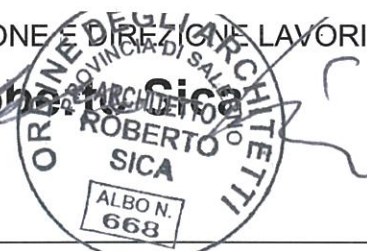
COMMITTENTE

**EDIL CASA 97 S.r.l.**

Via Rocco Cocchia 27 - Salerno

PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI

**Arch. Roberto Sica**



TAVOLA

**MV.03**

PROGETTO

**STIMA SOMMARIA DELLE OPERE PREVISTE  
IN AREA PUBBLICA E DI USO PUBBLICO**

SCALA

REV.	DATA	DESCRIZIONE
0	FEBBRAIO 2025	Emissione
1		
2		



**Roberto Sica architetto**

via Torretta n.4 - 84122 Salerno tel. 089 9849150 - cell 393 9726840 - email: roberto-sica@tiscali.it

**STIMA SOMMARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE  
ALL'ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE SEDI VIARIE E DEI MARCIAPIEDI E  
DELL'AREA DA ASSOGGETTARE A SERVITU' DI USO PUBBLICO DI CUI AL PUA PER LA  
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA SAN BENEDETTO  
N.30 - SALERNO**

**TAB.1 OPERE RELATIVE ALL'AREA DA ASSOGGETTARE A SERVITU' DI USO PUBBLICO**

ELENCO OPERE	COSTO UNITARIO		COSTO
1) NUOVA PAVIMENTAZIONE IN LASTRE DI PIETRA LAVICA CON RELATIVO SOTTOFONDO, COMPRESI SIGILLATURE, LISTATURE, ETC. (MQ. 235,00)	€/MQ	300,00 €	70 500,00 €
2) IMPERMEABILIZZAZIONE CON DOPPIO STRATO DI GUAINA ELASTOMETRICA BITUMINOSA COMPRESO PRIMER, PREPARAZIONE SUPERFICIE CON AUTOLIVELLANTE, ETC. (MQ. 235,00)	€/MQ	60,00 €	14 100,00 €
3) FIORIERE (sez. m. 1,20 x h 0,80) sviluppo lineare m. 20, IN MURATURA RIVESTITE IN LASTRE DI PIETRA LAVICA COMPRESO VASCHE INTERNE IN ACCIAIO ZINCATO, IMPERMEABILIZZAZIONE, STRATO DI ARGILLA ESPANSA, TNT, TERRENO DI COLTIVO, ETC.	€/ML	500,00 €	10 000,00 €
4) PANCHINE (N.5) IN MURATURA RIVESTITE IN LASTRE DI PIETRA LAVICA LAVORATA	CAD.	3 500,00 €	17 500,00 €
5) ELEMENTI DI ARREDO URBANO E SISTEMAZIONE A VERDE (DISSUASORI, FIORIERE CIRCOLARI, PIANTUMAZIONI E SISTEMAZIONI A VERDE, ETC.)	CORPO		10 000,00 €
6) PUBBLICA ILLUMINAZIONE (COMPREDENTE TUBAZIONI, POZZETTI, CAVI, PALI, CORPI ILLUMINANTI A LED, CABLATURA, ETC.) N. 3 PALI	CAD.	3 500,00 €	10 500,00 €
7) RETE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE COMPREDENTE CANALETTE DI INTERCETTAZIONE, TUBAZIONI, POZZETTI, ETC.	CORPO		10 000,00 €
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>142 600,00 €</b>
8) ONERI PER LA SICUREZZA (CIRCA 4%)			5 400,00 €
9) SPESE TECNICHE			12 000,00 €
<b>TOTALE GENERALE TAB.1</b>			<b>160 000,00 €</b>

**TAB.2 OPERE RELATIVE ALL'ADEGUAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLE STRADE E MARCIAPIEDI**

ELENCO OPERE	COSTO UNITARIO		COSTO
1) RIMOZIONE E DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE ESISTENTE E RELATIVO TRASPORTO A RIFIUTO (MQ. 285,00 CIRCA)	€/MQ	60,00 €	15 000,00 €
2) NUOVA PAVIMENTAZIONE IN SESTINI DI COTTO E LISTATURE DI PIETRA NATURALE CON RELATIVO SOTTOFONDO, COMPRESI SIGILLATURE, ETC. (MQ. 200,00 CIRCA)	€/MQ	150,00 €	35 000,00 €
3) CORDONI IN PIETRA (ML. 100,00)	€/ML	120,00 €	12 000,00 €
5) ELEMENTI DI ARREDO URBANO E SISTEMAZIONE A VERDE (PANCHINE IN OPERA, FIORIERE, ETC.)	CORPO		15 000,00 €
6) REVISIONE SOTTOSERVIZI ESISTENTI E RELATIVI RIPRISTINI	CORPO		10 000,00 €
<b>TOTALE LAVORI</b>			<b>87 000,00 €</b>
7) ONERI PER LA SICUREZZA (CIRCA 4%)			4 000,00 €
8) SPESE TECNICHE			9 000,00 €
<b>TOTALE GENERALE TAB.2</b>			<b>100 000,00 €</b>

**TOTALE GENERALE TAB1 + TAB.2      260 000,00 €**